

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-4867/2016  
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.10.2021.g. DO 4.1.2022.g.

U odnosu na prethodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 5.10.2021.g., u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status sudskih postupaka:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka ( prvoupisno založno pravo), zaprimljena je po žalbama stečajnog dužnika i treće osobe, odluka Visokog trgovačkog suda kojom je ukinuto rješenje o dosudi, naloženo je da se nadalje predmet rasporedi u rad stečajnom sucu koji bi trebao donijeti daljnju odluku u predmetu. Uvidom u e predmet, utvrđeno je da za predmet još nije zadužen stečajni sudac.

U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu ( prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 6934 k.o. Vrapče Novo, Etaža E-20, podnesen obračun troškova unovčenja, te je održano ročište radi razdiobe kupovnine i doneseno rješenje o namirenju. Način namirenja biti će iskazan u okviru novčanog tijeka.

U odnosu na prethodno izvješće, također u ovršnom postuku Ovr-173/2017, a u odnosu na izjavljenu žalbu na rješenje o dosudi za nekretninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, nakon odbijanja žalbe na rješenje o dosudi, sud je održao ročište radi razdiobe, te donio rješenje o namirenju. Način namirenja biti će iskazan u okviru novčanog tijeka.

U ovršnom postupku Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Predmetne nekretnine ( prema upisu prije etažiranja) sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nastavno da je provedbom etažnog elaborata izvršeno usklađenje stanja nekretnine u naravi sa upisom u zemljišnim knjigama, a koji je bitno različit u odnosu na opis i stanje u ovršnom prijedlogu i rješenju, stečajni dužnik je predložio ovršnom sudu da obustavi ovrhu. Rješenjem Suda udovoljeno je prijedlogu stečajnog dužnika, te je doneseno odluka o obustavi ovrhe. Čeka se pravomoćnost rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama i

provedba istog u zemljišnim knjigama. Uvidom u e zemljišne knjige utvrđeno je da u istima nije provedeno brisanje zabilježbe ovrhe.

U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, nekretnine su i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani su u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 2.10.2021.g. do 28.12.2021.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

### A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (kn)
- kupovnina za nekretninu zk.ul. 6493 k.o. Vrapče novo, E-20 / Ovr-173/17	195.800,65
- Kupovnina za nekretninu zk.ul. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-22 / Ovr-173/17	306.942,67
- naplaćene zakupnine i refundacija troškova	78.030,74
- naplaćeni sudski troškovi P-3031/18	14.603,04
Ukupno prilivi	595.377,10

### B/ PLAĆENI TROŠKOVI – IZDACI – NAMIRENJE

Vrsta troška / izdatka	Iznos (kn)
- bankarska naknada	898,20
- režijski troškovi	11.215,68
- sudske troškovi P-3031/18	13.750,00
- plaćene obaveze RH ( PDV i sl. )	9.061,87
- Knjgovodstvene usluge	6.750,00
- troškovi osiguranja imovine	11.146,44
- potrošni kancelarijski materijal	615,38
- Ostali troškovi	954,02
- namirenje razlučnog prava Addiko bank Ovr-173/17	165.938,75
-troškovi ovršnog postupka Ovr-173/17	8.600,00
- namirenje razlučnog prava Erste steiermarkische bank Ovr-173/17	271.833,50
Ukupno plaćeni troškovi / izdaci i namirenje vjerovnika	500.763,84

Stanje računa: 562.799,42 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade i FINE vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a.

Kako je navedeno, tijekom izvještajnog perioda donesena su rješenja o namirenju za gore opisane nekretnine, te su u okviru novčanog tijeka iskazane primici s osnova unovčenja kao i iznosi namirenja razlučnog prava.

Također je stečajni dužnik pravomoćno uspio u parnici P-3031/18 radi utvrđenja tražbine sa tužiteljem BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, te su temeljem presude naplaćeni odvjetnički troškovi, te također plaćen trošak zastupanja stečajnog dužnika po odvjetniku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 7.1.2022.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec